CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

OGGETTO

LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRE NEGLI ISTITUTI SCOLASTICI D'ISTRUZIONE SUPERIORE DI MESSINA

PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO ELABORATI

O 1 – RELAZIONE TECNICA

O 2 - QUADRO ECONOMICO

O 3 - COMPUTO METRICO

O 4 - ELENCO PREZZI

O 5 - ANALISI PREZZI

O 6 - ELABORATI GRAFICI

O 7 - CRONOPROGRAMMA

O 8 - CAPITOLATO SPECIALE d'APPALTO e SCHEMA DI CONTRATTO

Messina, 09 Novembre 2022

Il Progettista		Visti ed Approvazioni
Geom. Fortunato CHIESINI		**Si approva in linea tecnica** n. **34** del **09/11/2022** **Il Responsabile Unico del Procedimento** Arch. Domenico CALARCO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE- Servizi Tecnici Generali

- SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA -

via 24 Maggio, 98100 Messina

LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRE NEGLI ISTITUTI SCOLASTICI D'ISTRUZIONE SUPERIORE DI MESSINA

RELAZIONE TECNICA

****

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE – SERVIZI TECNICI GENERALI
SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA
via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761.282-722 - fax 090.7761273
protocollo@pec.prov.me.it

Oggetto: Lavori di manutenzione da eseguire presso gli Istitui di Istruzione superiore nel Comune di Messina.

-

PROGETTO

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Premesso che la Città Metropolitana di Messina, competente per gli istituti scolastici superiori, con la redazione del presente progetto intende eseguire interventi finalizzati all'eliminazione degli inconvenienti che possono pregiudicare la sicurezza della popolazione scolastica, la salvaguardia del patrimonio immobiliare, nonché la salubrità degli ambienti scolastici.

Le opere di cui alla presente relazione riguardano l'esecuzione di opere di manutenzione da eseguire, a completamento di precedenti interventi, su zone degli edifici scolastici ubicati nel Comune di Messina.

Con le risorse economiche finanziate per il progetto in questione, insufficienti ad assicurare una totale conservazione del plesso scolastico, si è cercato di dare priorità ad interventi necessari generalmente ad eliminare determinate carenze. Le cause sono determinate sopratutto dalla vetustà degli edifici. Tale mancanza risulta essere pregiudizievole per il confort ambientale degli ambienti scolastici e causa di disservizi per il normale svolgimento dell'attività didattica.

Pertanto per la loro parziale risoluzione si è redatto il presente progetto tenendo conto degli interventi realizzati nei vari plessi nel recente passato, delle segnalazioni pervenute dalle stesse istituzioni scolastiche nonché dei sopralluoghi effettuati dai tecnici dell'Ente, durante i quali sono emerse le criticità in appresso elencate:

- Intonaci interni ed esterni ammalorati e lesionati relativamente ai parapetti;
- Pavimentazioni sconnesse e/o fortemente usurati sia interni che esterni ;
- Cattivo stato di conservazione degli infissi esterni dei locali igienici;
- Superfici esterne di pertinenza degli edifici scolastici infestati di rovi ed essenze arboree in genere.

Pertanto, per l'indifferibilità della messa in sicurezza, il ripristino delle normali ed essenziali condizioni di agibilità e il miglioramento energetico dell'edificio in questione, sono stati previsti i seguenti interventi:

- Sostituzione dei pluviali ridotti in pessime condizioni;
- Messa in sicurezza dei prospetti mediante la rimozione e ripristino degli intonaci esterni;
- Sostituzione della guaina esistente, quindi impermeabilizzazione di porzione di piccole porzioni di terrazzo con la stessa tipologia di un precedente intervento ad uniformare il tutto.

- Revisione, riparazione degli infissi esterni in generale mentre è prevista la sostituzione di quelli ridotti in pessime condizioni.
- Messa in sicurezza degli infissi interni ed eventuale sostituzione di vetri lesionati e/o mancanti.
- Revisione impianto idrico sanitario per ottimizzare il consumo idrico.
- Scerbatura delle superfici esterne di pertinenza degli edifici scolastici.

Per quanto omesso si riamanda agli elaborati grafici allegati e parte integrante del seguente progetto.

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli riportati nel nuovo prezzario generale per le opere pubbliche nella Regione Siciliana per l'anno 2022 e che si intendono integralmente allegati al presente progetto. I restanti prezzi di applicazione, sono stati desunti dall'Elenco dei Prezzi unitari in uso presso la IV Direzione Servizio Edilizia Metropolitana della Città Metropolitana di Messina, determinati mediante una regolare analisi.

Messina, 09.11.2022

Il Progetti sta

Geom. Fortunato CHIESINI

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Domenico CALARCO

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA